

ИНФОРМАЦИОНЕН ТИЙЗЪР

- ПРОДАЖБА БИЗНЕС

Пълна продажба на две свързани фирми за производство на кулинарни подправки за продажба на едро. Компанията има повече от 20 години история и опит в областта на търговията и производството, създадена през 2003 година. Производствено-складовата база се намира до град в Централна България, в непосредствена близост до главна пътна артерия обслужваща северната част на страната. Притежава се и склад в гр. София.

Производствената и складова база е построена през 2011 г. със застроена площ от над **2 700 кв.м.** върху парцел от **18 000 кв.м.** Основната дейност на фирмата е внос, преработка, опаковане на подправки, смеси от подправки, билки, семена, сушени плодове и зеленчуци, износ на продукция. Доставчиците на суровини са с установени дългогодишни бизнес отношения, включително мрежа от партньори и доставчици от Индия, Индонезия, Малайзия, Шри Ланка, Китай, както и от Бразилия, Перу, Холандия, Германия. Базата от клиенти е от над 400 фирми, от всички региони на България. Извършва се и регулярен експорт на стока и продукция за Сърбия, Северна Македония, Косово, Румъния, Албания, Гърция, Германия, Грузия, Молдова. Модерното технологично оборудване позволява смилане, смесване и опаковане на подправки, сушени плодове и зеленчуци, корнфлейкс с висока производителност и отлично качество на продуктите, на конкурентни цени.

Базата разполага с напълно оборудван производствено-складов комплекс с площ, включващ **митнически склад тип А**, с площ от 600 кв.м, създаден с цел както обслужване дейностите на компанията, така и предлагащ на клиенти възможност за митническо обслужване, складиране и съхранение на територията на фабриката. Дейността по внос-износ е преференциално третирана при митнически контрол по отношение на безопасност и сигурност. Компанията използва опростени митнически процедури, притежава **сертификат по АЕО – одобрен икономически оператор за ЕС.**

- ПРОДАЖНА ЦЕНА

5 215 000 евро / 10 200 000 лева

- **ПРИЧИНА ЗА ПРОДАЖБА**

Фирмите са еднолична собственост на предприемач, който иска да се установи със семейството си в друга страна от ЕС. Недвижимата собственост е на едната фирма, а търговския процес се извършва от другото дружество.

- **СЛУЖИТЕЛИ**

В двете дружества работят над 20 души с богат професионален опит. Производителността на труда, професионализмът и удовлетвореността на служителите са на изключително високо ниво.

- **ПРЕГЛЕД НА БИЗНЕСА**

- Сертификат **АЕО** - одобрен икономическия оператор в ЕС.
- Сертификат от **U.S. Food and Drug Administration**.
- Внедрен на сертификат за качество **ISO 22 001: 2015**.
- Внедрени стандарти - **HACCP, GMP, Good Hygiene Practices**.
- На дружество се извършва ежегодно финансов одит, в съответствие с Международните одиторски стандарти.
- Член на Европейската асоциация за подправки.
- Годишният приход от продажби е над **15 000 000** лв.
- Балансовата стойност на активите е над **6 500 000** лв.
- Приходи от износ: над **20 %** от общите приходи.
- Марж на печалбата - **над 60 %**
- **ЕБИТДА средна** за 2020-2023 г. – **1 400 000 хил.лв.**
- **ROI - 6 години**
- Постоянна клиентска база на фирми с капацитет и имидж в България, Балканския полуостров, страни от ЕС.
- Съвременно производствено оборудване закупено от Германия, Турция, България, Китай.
- Пълно оборудване с необходимите транспортни средства за дейността по доставки на стока и продукция.
- Внедрена **ERP система** за мониторинг, анализ и контрол на процесите от мениджмънта - доставки, производство, продажби.
- Налично складово-логистично депо в София за ефективно обслужване на клиенти от региона на столицата.
- Ведомствена бензиностанция за зареждане на автопарка с гориво.

- **ПРЕГЛЕД НА ПРОДУКТИТЕ И УСЛУГИТЕ**

Продукти:

- Подправки;

- Билки;
- Сушени зеленчуци и плодове;
- Корнфлейкс;
- Мюсли;
- Готови смеси от подправки;
- Семена за ХВП;
- Кетъринг разфасовки;

Услуги:

- митническо обслужване, складиране, съхранение, производство на продукти на ишлема за клиенти с тяхна търговска марка.

• **ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА**

- Фирмата **няма задължения** по кредити.
- В обявената продажна цена е включена налична продукция и стока/суровини на обща стойност около **2 500 000 лв.**
- Ефективно купуване и плащане на продажната сума за двете фирми с включени активи, договори с доставчици, клиенти, служители.
- Експертна помощ и съдействие от собственика или представител, през първите месеци след покупката на дружествата, при индивидуално договаряне.
- Продавачът ще предостави всички гаранции и декларации които са обичайни за споразумение за продажба и трансфер на дружествени дялове във връзка с юридически орган правно основание, интелектуална собственост, материални от гледна точка на същественост договори, в съответствие с приложимите закони.

• **ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ НА БИЗНЕСА**

- Изграждане на търговска структура за покритие на пазар на дребно в България и на **ХоРеКа** сегмент, с потенциал за продажба с висока добавена стойност и марж на печалба.
- Увеличаване на обема **on-line** продажбите.
- Разширение на продуктовата номенклатура със свързани продукти като пакетирани - **чай, ядки, сушени плодове, био продукти.** Продукти, като суровина са от аналогична продуктова група на подправките, могат да се използват за интеграция и съществуващите добри бизнес отношения с доставчици на суровини от цял свят.
- Наличното технологично оборудване позволява свързана диверсификация на производството.

